#### **EuroPHit**

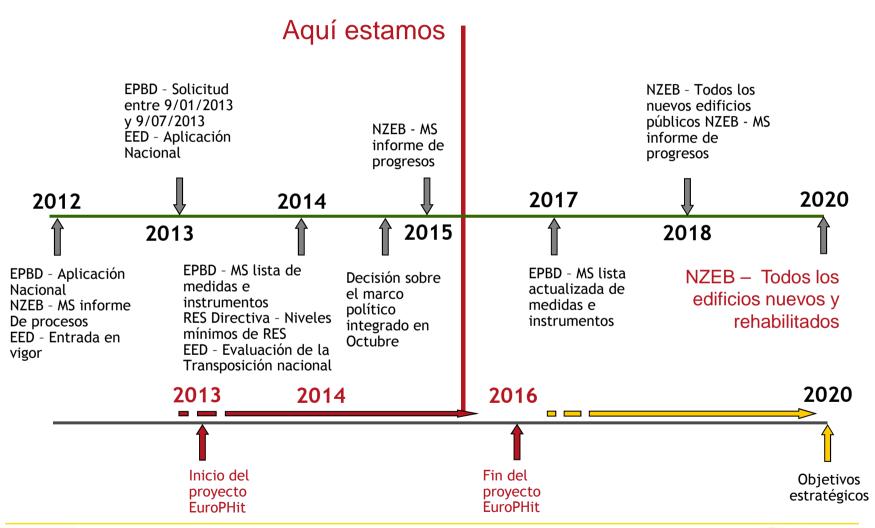
#### **EuroPHit**

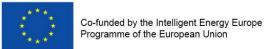
# Rehabilitando para la revolución energética, paso a paso



#### Contexto político

#### **EuroPHit**

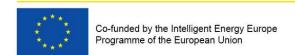








Comollegar V nasta ahi? Alta eficiencia Objetivo de la UE para 2020: Todos los edificios nuevos y rehabilitados como NZEBs (Nearly Zero Energy Buildings)

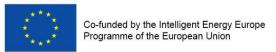


Baja eficiencia











#### Muchas formas de ir paso a paso



#### Ejemplo: enfoque componente a componente



**Edificio existente** 

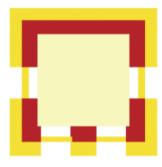


Ventanas.

ventilación +

estanqueidad

**Aislamiento** 



Sistemas de calefacción, RES

Ejemplo: fachada a fachada



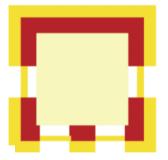
**Edificio existente** 



Fachada norte



Fachada sur. ventanas, ventilación, estanqueidad



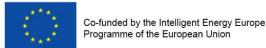
Fachadas este o oeste, sistema de calefacción, RES



#### Implementar reformas profundas paso a paso





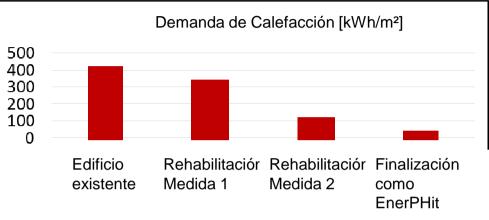




# Herramienta de cálculo de balance energético con funciones para la rehabilitación paso a paso

## **EuroPHit**





Passivhaus mit PHPP Version 9.1

#### The energy balance and design tool

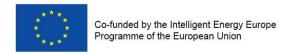
for efficient buildings and retrofits

# PHPP POPULATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT

	۷	ar	ia	n	te	n	be	re	Cl	hr	ıu	n	g	
--	---	----	----	---	----	---	----	----	----	----	----	---	---	--

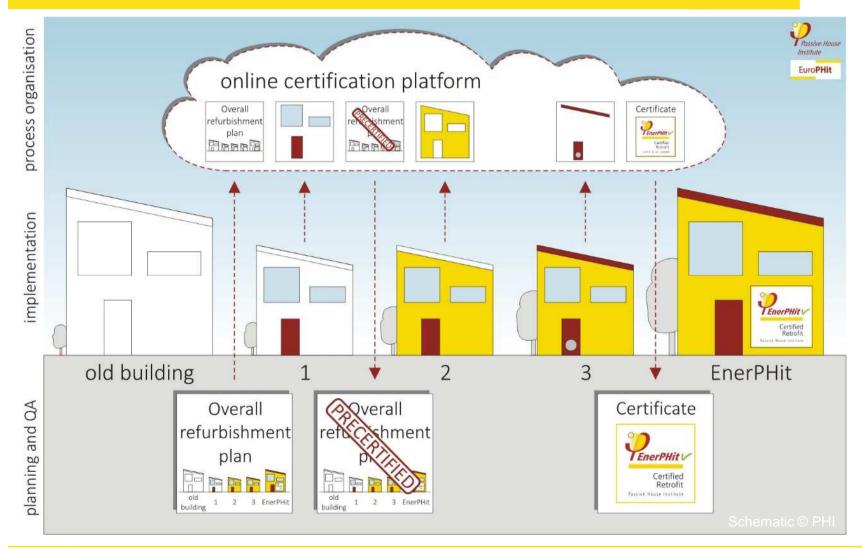
ıssivhaus-Reihenendhaus / Klima: PHPP-Standard/EBF: 156 m² / Heizen: 61,7 kWh/(m²a) / Übertemperatur: 0,1 % / PER: 13,1 kWh/(m²

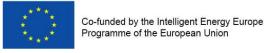
_	aktiv										
· ·	aktive Variante wählen >>	3-Passivhaus mit WP	Bestand	Schlechter Wärmeschutz	Mässiger Wärmeschutz	Passivhaus mit WP + Solarthermie					
Ergebnisse	Einheit	3	1	2	3	4					
Heizwärmebedarf	kWh/(m²a)	61,7	418,8	107,1	61,7	11,6					
Heizlast	W/m²	36,3	175,1	62,1	36,3	9,5					
Kühl- + Entfeuchtungsbedarf	kWh/(m²a)										
Kühllast	W/m²										
Übertemperaturhäufigkeit (> 25 °C)	%	0,1	2,9	1,6	0,1	1,0					
PER-Bedarf	kWh/(m²a)	13,1	1131,0	255,9	13,1	33,3					
Passivhaus Classic?	ja / nein	nein	nein	nein	nein	nein					
Endenergie "		_	-	-	-	-					
Heizleistung Wärmeerzeuger	kW	8,7	30,3	12,7	8,7	4,5					





## Pre-certificación para la rehabilitación paso a paso Euro PHit

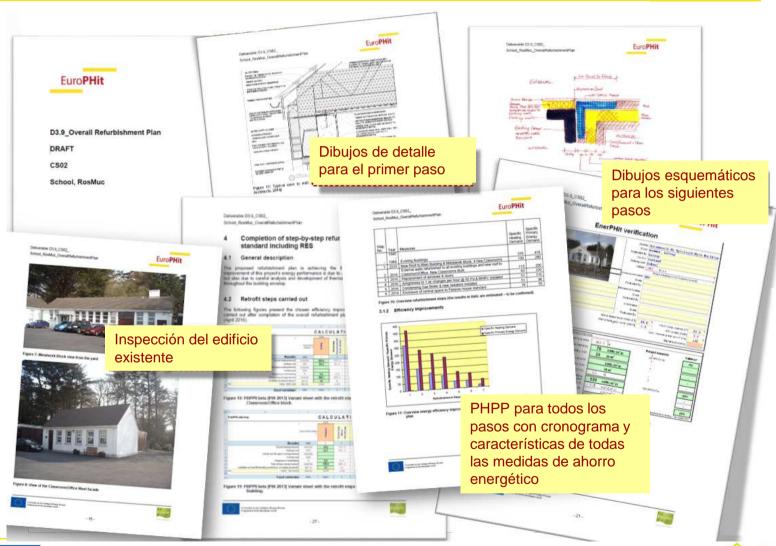


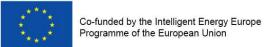




#### Plan general de rehabilitación

#### **EuroPHit**



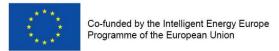




#### Plan general de rehabilitación

#### **EuroPHit**

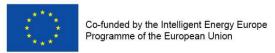






#### Mejorar los conceptos de financiación paso a paso Euro PHit

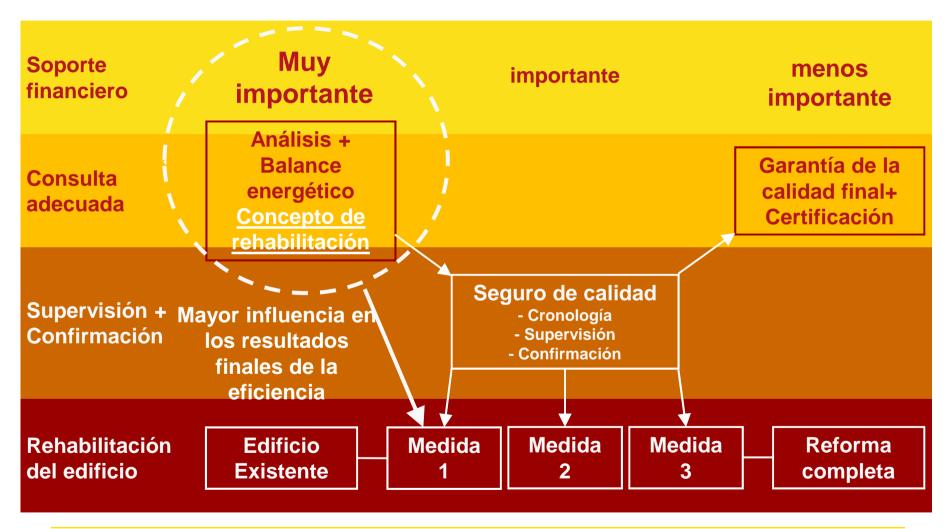


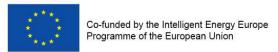




#### Enfoque financiero sobre la primera consulta

#### **EuroPHit**

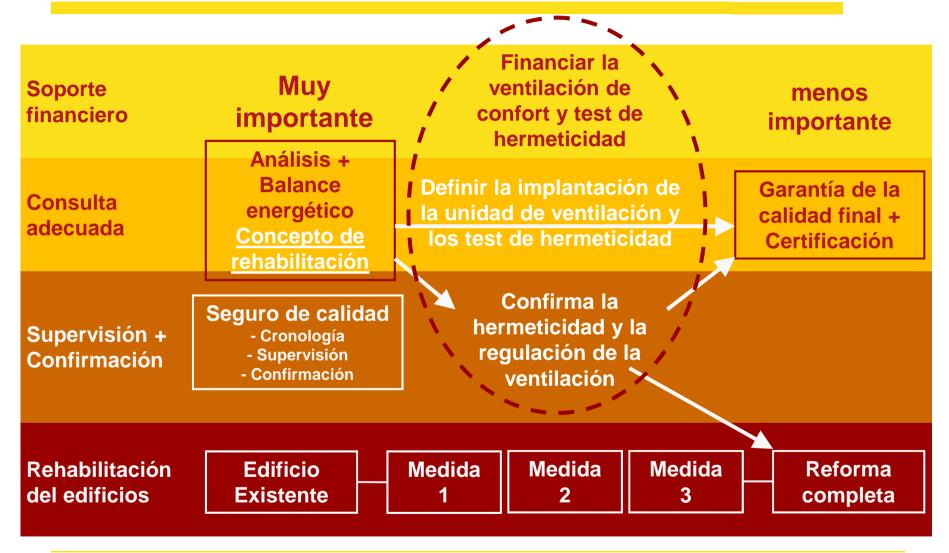


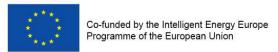




#### Support unpopular measures

#### **EuroPHit**

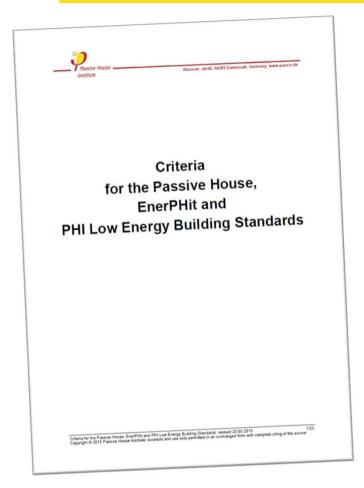






#### Criterios de actualización

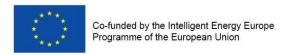




#### PHI criterios de certificación actualizados 2015

- Todos los estándares de energía PHI combinados en un solo documento
- Verificación según la demanda de energía Primaria Renovable (PER) y su generación (opcional)
- Clasificación como Passive House o EnerPHit Classic, Plus y Premium
- Criterios para todas las normas aplicables en todo el mundo
- Introducción de la nueva PHI Estándar de Edificios de Baja Energía
- Pre-certificación para la Rehabilitación paso a paso

Efectivo para usuarios de habla inglesa desde finales de 2015 (Lanzamiento de PHPP9 EN)





Certified Retrofit

Passive House Institute

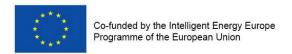
## Criterios internacionales EnerPHit – 1ª posibilidad EuroPHit



o de manera alternativa, el método de demanda de energía:

7 Very hot
6 Hot
5 Warm
4 Warm, tempered
3 Cool, tempered
2 Cold
1 Arctic

	Calefacción	Refrigeración				
Zona climática de acuerdo al PHPP	Demanda de calefacción máxima	Demanda de refrigeración + deshumidificación máxima				
	[kWh/(m²a)]	[kWh/(m²a)]				
Polar	35					
Frío	30					
Frío - templado	25	igual al				
Cálido - templado	20	igual al requerimiento para Casa Pasiva				
Cálido	15	Casa Fasiva				
Caluroso	•					
Muy caluroso	-					

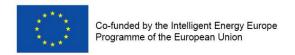




## Criterios internacionales EnerPHit – 2ª posibilidad EuroPHit

#### Método según los componentes del edificio:

	Envo	lvente opaca	<sup>1</sup> respecto al		V	entai	nas (i				
Zona	terreno		aire exterio	ır	En o	onju	nto <sup>4</sup>	Acristalamiento	Ventilación		
climática de acuerdo al	Aislamiento	Aislam. exterior	Aislam. interior <sup>2</sup>	Pintura exterior <sup>3</sup>	Coeficiente de			Coeficiente de	Carga solar específica	Indice	Indice
РНРР	Coeficiente d	Cool colours	t n	transmitancia ganancias solares térmica (valor-g), sólo si máximo existe calefacción (U <sub>P/V,instalada</sub> ) activa		máxima durante el periodo de refrigeración	recup. de calor mínimo <sup>8</sup>	recup. de humedad mínimo <sup>7</sup>			
	[W/(m²K)] - [W/(m²K)] -		[kWh/m²a]	%							
				$\subseteq$							
Polar Frío		0.09 0.12	0.25 0.30	-		0,50	0,60	Ug - g*0.7 ≤ 0 Ug - g*1.0 ≤ 0		80% 80%	-
Frío - templado	Determinado específicamente en el PHPP	0.15	0.35	-			1,10	Ug - g*1.6 ≤ 0		75%	-
Cálido - templado	para cada proyecto mediante los	0,30	0,50	-	1,05	1,10	1,20	Ug - g*2.8 ≤ -1	100	75%	-
Cálido	grados-día para	0.50	0.75	-	1,25	1,30	1,40	-		-	-
Caluroso	calefacción y		0.75	sí	1,25	1,30	1,40	-		-	60 % (climas húmedos)
Muy caluroso	terreno.	0.25	0.45	sí	1,05	1,10	1,20	-		-	60 % (climas húmedos)





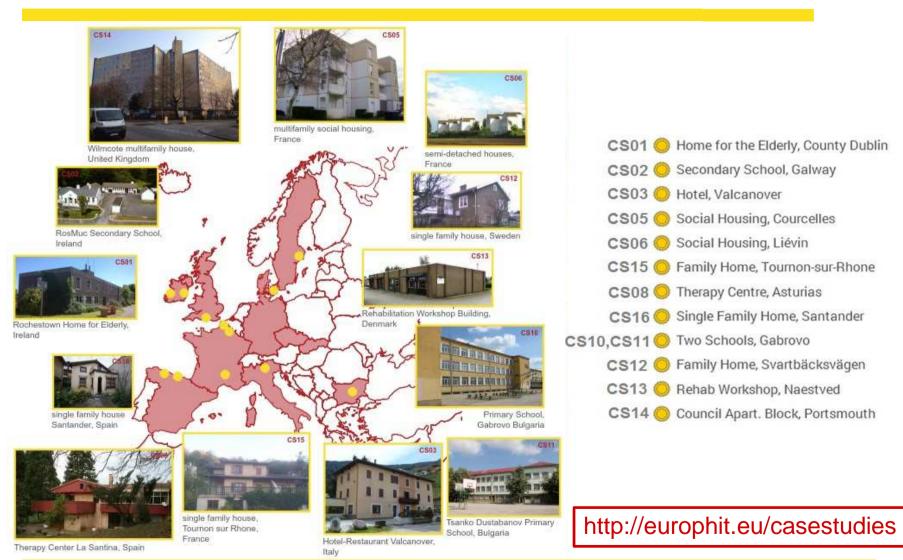
#### **EuroPHit**

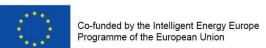
## 3. Casos de estudio y proyectos de observación



#### Casos de estudio

#### **EuroPHit**



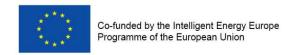




#### **EuroPHit**

## **OP23 Treviana Social Housing**

Ve21





Revisar y modificar fecha VAND estudio 2, 22/10/2015 Ve21

#### **OP23 Treviana Social Housing**

#### **EuroPHit**





Fecha de construcción: 1968

Uso del edificio: residencial

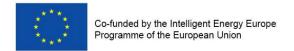
Nº de apartamentos: 76

**Tipo**: Reforma de una unidad de apartamento

Retos del proyecto:

- Reforma de un apartamento realizada al cambiar el propietario
- -Edificio con 76 propietarios diferentes (multipropiedad). Consenso necesario para cualquier actuación sobre las instalaciones comunitarias
- -Componentes que se han ido sustituyendo a lo largo de los años por los distintos propietarios sin seguir unas pautas de diseño.

  Heterogeneidad de soluciones.
- -Trabajos de construcción realizados normalmente sin técnico cualificado. Empresas pequeñas con trabajadores de escasa cualificación y elevada subcontratación de trabajos.





#### Descripción estado inicial



**Muros exteriores** realizados con sistema constructivo típico de la época:

1/2 pie de ladrillo visto + cámara de aire 4cm + trasdosado ladrillo hueco sencillo + enlucido interior)

U muro: 1,773 W(/m<sup>2</sup>K)

#### Ventanas:

Marco aluminio sin rotura puente térmico

Uf:  $4,50 \text{ W}(/\text{m}^2\text{K})$ 

Vidrio sencillo

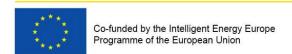
Ug: 5,80 W(/m<sup>2</sup>K)

g: 0,7

Ventilación natural por ventanas

Calefacción central con caldera de gasoil situada en sótanos.

ACS por acumulador eléctrico



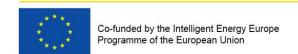


#### PHPP estado inicial



#### **Energy efficiency of the existing building**

Valores característicos del edificio con relación a la superficie de referencia energética y año								
	Superficie de referencia energética	77,6	m <sup>*</sup>	Requerimientos	¿Cumplido?*			
Calefacción	Demanda de calefacción	116	kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 kWh/(m²a)	no			
	Carga de calefacción	72	W/m <sup>2</sup>	10 W/m²	no			
Refrigeración	Demanda total refrigeración	8	kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 kWh/(m²a)	sí			
	Carga de refrigeración	34	W/m <sup>2</sup>	-	-			
Frecu	encia de sobrecalentamiento (> 25 °C)		%	-	-			
Energía primaria	Calef., ref., deshum., ACS, elect. auxiliar, ilum., aparatos eléct.	327	kWh/(m <sup>2</sup> a)	120 kWh/(m²a)	no			
	ACS, calefacción y electricidad auxiliar	239	kWh/(m²a)	-	-			
Aho		kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	_				
Hermeticidad	Resultado ensayo de presión n50	5,0	1/h	0,6 1/h	no			
				* Campo vacío: faltan datos; '-	: sin requerimiento			





## Plan de rehabilitación global

#### **EuroPHit**

#### **Overall Refurbishment Plan (ORP)**

Refurbishment steps	Construction works	Date
Step 1	Exterior wall inner insulation (for confort and hygiene) High-quality windows installation and connexions with walls Airtightness improvement Ventilation system with heat recovery installation ACS generation with gas	2015 Only one apartment
Step 2	ETICS installation	When the exterior walls need to be repaired
Step 3	Roof insulation	When the roof needs to be repaired
Step 4	Central heating and basement ceiling insulation	When the existing boiler and pipes need to be replaced



# Descripción estado reformado - paso 1



#### Muros exteriores mejorados:

1/2 pie de ladrillo visto + enfoscado hidrófugo + aislamiento 4cm + barrera de vapor+ trasdosado autoportante cartón yeso)

U muro: 0,526 W(/m<sup>2</sup>K)

#### Ventanas:

PVC con refuerzo de fibra de vidrio

Uf:  $0.98 \text{ W}(/\text{m}^2\text{K})$ 

Vidrio triple bajo emisivo con protección solar

Ug: 0,50W(/m<sup>2</sup>K)

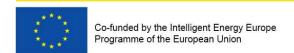
g: 0,35

Ventilación mecánica con recuperador de calor

Eficiencia=92%

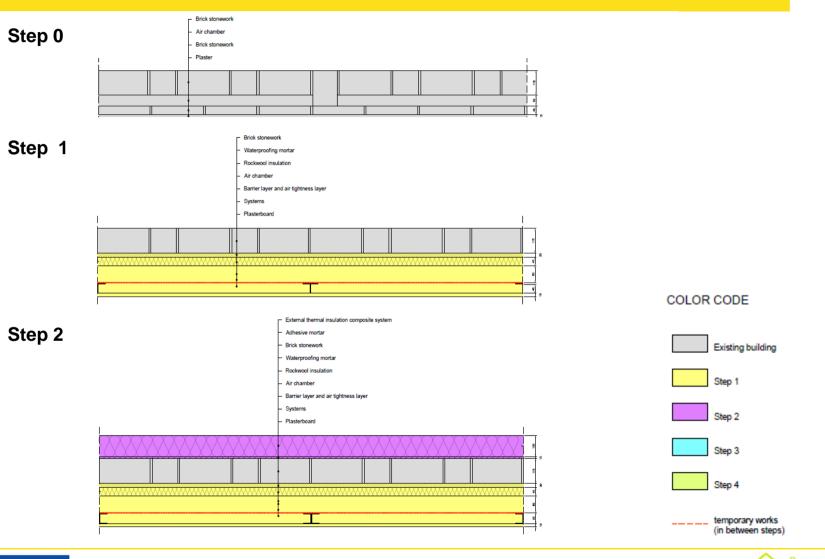
Hermeticidad mejorada n50=1,65 h-1

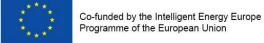
Generación de ACS mediante caldera estanca de gas natural





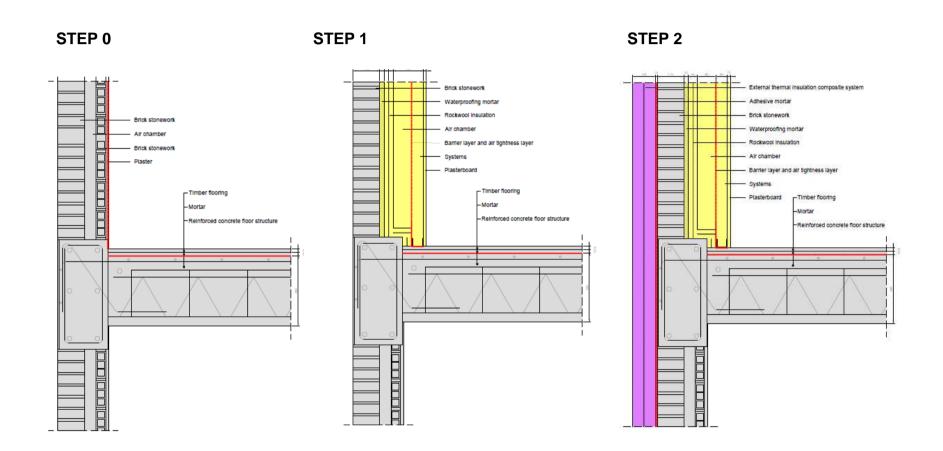




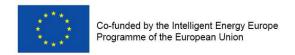








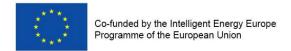
**Exterior wall and floor structure connection** 





#### **EuroPHit**





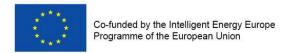


#### **EuroPHit**









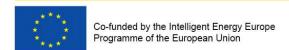


# **SBS Construction details – windows**

#### **EuroPHit**







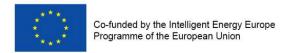


# **SBS Construction details – ventilation**

#### **EuroPHit**





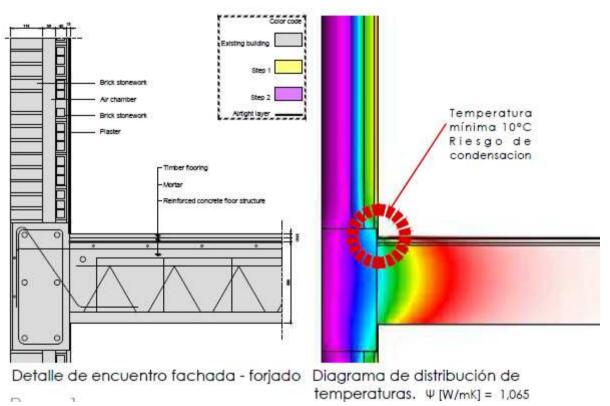




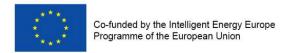
# Puentes térmicos: canto del forjado

## **EuroPHit**

#### STEP 0





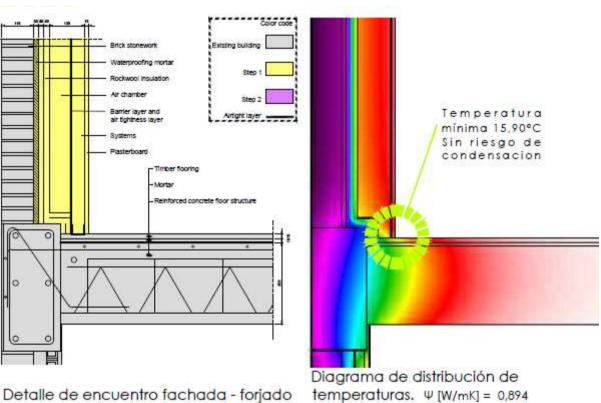




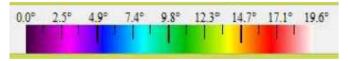
#### Puentes térmicos: canto del forjado

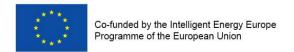
### **EuroPHit**

#### STEP 1



Detalle de encuentro fachada - forjado



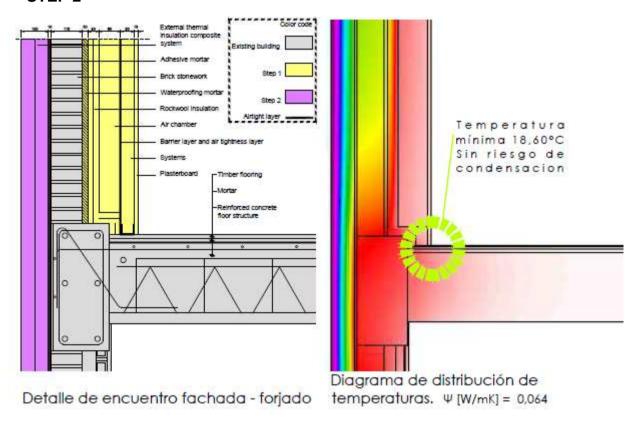


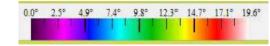


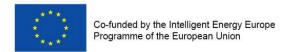
# Puentes térmicos: canto del forjado

#### **EuroPHit**

#### STEP 2









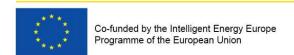
#### Puentes térmicos: tabiques

#### **EuroPHit**

Eliminación de los puentes térmicos de los encuentros entre tabiques interiores y muro exterior dando continuidad al aislamiento térmico







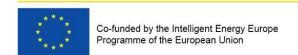


## PHPP estado reformado – paso 1



#### **Energy efficiency of the refurbishment - Step 1**

Valores característicos del edificio con relación a la superficie de referencia energética y año								
	Superficie de referencia energética	77,6	m'	Requerimientos	¿Cumplido?*			
Calefacción	Demanda de calefacción	33	kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 kWh/(m²a)	no			
	Carga de calefacción	32	W/m <sup>2</sup>	10 W/m²	no			
Refrigeración	Demanda total refrigeración	7	kWh/(m²a)	15 kWh/(m²a)	sí			
	Carga de refrigeración	20	W/m <sup>2</sup>	-	-			
Frecu	encia de sobrecalentamiento (> 25 °C)		%	2	-			
Energía primaria	Calef., ref., deshum., ACS, elect. auxiliar, ilum., aparatos eléct.	161	kWh/(m²a)	120 kWh/(m²a)	no			
	ACS, calefacción y electricidad auxiliar	95	kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	-			
Aho		kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	-				
Hermeticidad	Resultado ensayo de presión n50	1,7	1/h	0,6 1/h	no			
				* Campo vacío: faltan datos; '-	': sin requerimiento			

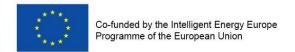




# **EuroPHit**

## **CS 16 House Centón**

Ve22





#### Folie 36

Ve22	Revisar fecha VAND estudio 2, 23/10/2015
Ve23	El formato varía dependiendo del caso de estudio ya que no tenemos la misma información en todos. VAND estudio 2, 23/10/2015
Ve24	De casa Centón he variado alguna cosa para intentar hacer los casos de estudio parecidos. VAND estudio 2, 23/10/2015

# **EuroPHit**





#### **CS 16 House Centón (Santander)**

Fecha de construcción: 1950

Uso del edificio: residencial unifamiliar

Tipo: componente a componente

Retos del proyecto:

- -Estado de conservación muy malo de la vivienda. Necesita una rehabilitación prácticamente integral para garantizar la habitabilidad.
- -La barrera económica y de financiación obliga a hacer la rehabilitación paso a paso. Análisis del proyecto para definir el orden de ejecución de cada uno de los pasos. Análisis de posibles patologías y búsqueda de soluciones para los estados intermedios.



# **EuroPHit**

#### **Existing building**

**External walls**: made of brick, no insulation.

**Windows**: single glazing and different types of frames

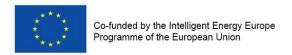
**Ventilation**: natural, using opening window sections.

Heating and hot water: coal as energy source



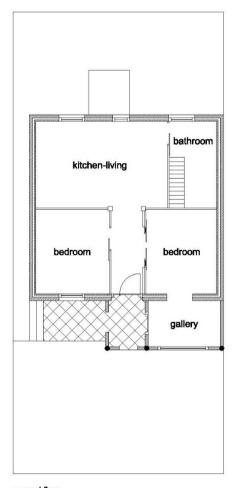


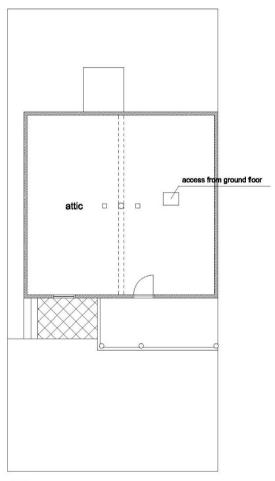


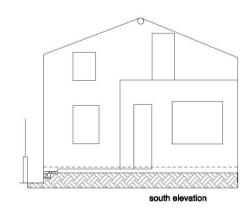


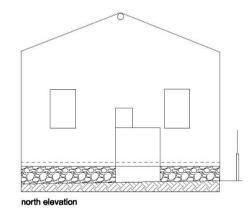


# **EuroPHit**









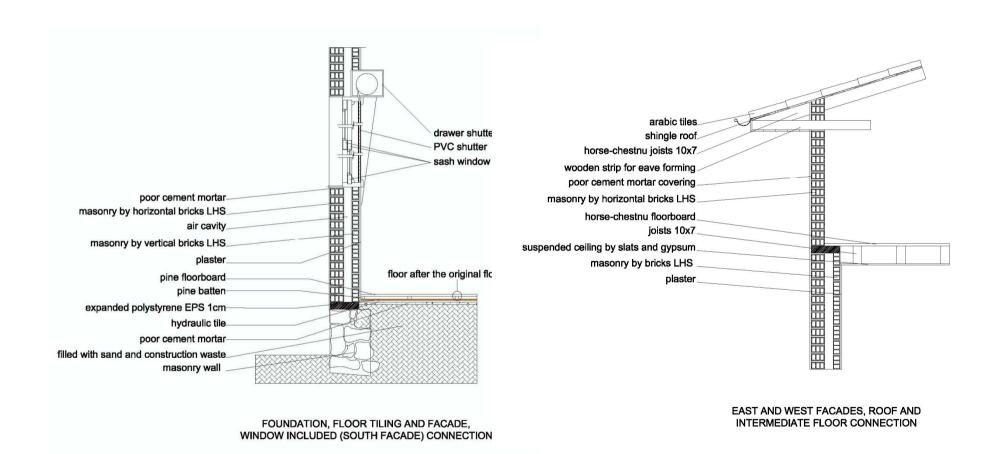
ground floor

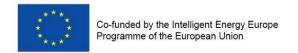
attic floor





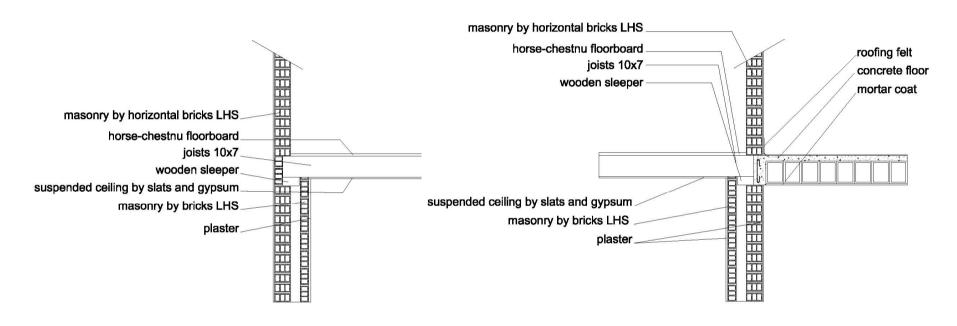
# **EuroPHit**





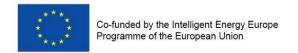


# **EuroPHit**



NORTH AND SOUTH FACADES AND INTERMEDIATE FLOOR CONNECTION

SOUTH FACADE, INTERIOR INTERMEDIATE FLOOR AND EXTERIOR TERRACE CONNECTION







### **Energy efficiency of the existing building**

Valores característicos del edificio con relación a la superficie de referencia energética y año							
	Superficie de referencia energética	75,8	m²	Requerimientos	¿Cumplido?*		
Calefacción	Demanda de calefacción	315	kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 kWh/(m²a)	no		
	Carga de calefacción	91	W/m <sup>2</sup>	10 W/m²	no		
Refrigeración	Demanda total refrigeración		kWh/(m²a)	?	-		
	Carga de refrigeración		W/m <sup>2</sup>	-	-		
Frecuencia de sobrecalentamiento (> 25 °C)		0,0	%		-		
Energía primaria	Calef., ref., deshum., ACS, elect. auxiliar, ilum., aparatos eléct.	528	kWh/(m²a)	120 kWh/(m²a)	no		
ACS, calefacción y electricidad auxiliar		488	kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	-		
Ahorro de EP a través de electricidad solar			kWh/(m <sup>2</sup> a)	-	-		
Hermeticidad	Resultado ensayo de presión n <sub>50</sub>	5,0	1/h	0,6 1/h	no		
				* Campo vacío: faltan datos;	'-': sin requerimiento		

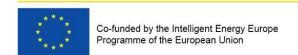




#### **Motivation**

The house is empty since the death of the old couple who used to live there. The relatives who inherited the property have the intention of doing a refurbishment to prepare it for their necessities in the present and in the future: first as an office and later as a family home.

The owner and constructor is **one of the first Certified Passivhaus Tradesperson** in Spain!!







#### Refurbishment project

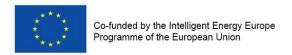
#### Refurbishment steps:

Step 1: Foundation reinforcement and insulation under the basement Roof improvement (structure, insulation and airtightness)
Passivhaus windows installation
Preparation of the interior spaces to use them as a work place or office
First occupation

Step 2: Exterior wall insulation

Step 3: Airtightness improvement and installation of the mechanical ventilation heat recovery system (MVHR)

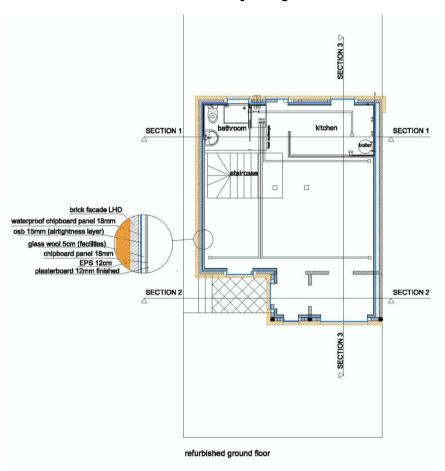
Step 4: A future phase will be done in case the new owners decide to use the building as a family house preparing the building for this use: house services and finishes

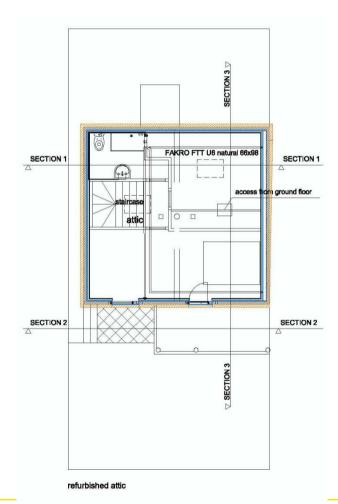


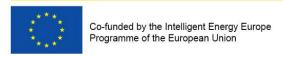


# **EuroPHit**

#### Refurbishment project



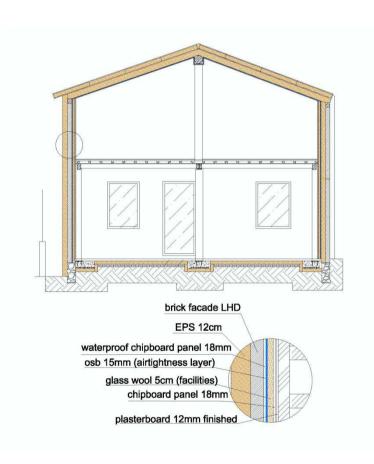


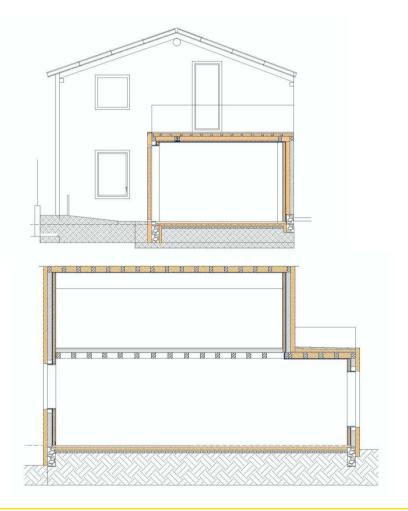


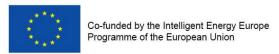


# **EuroPHit**

## Refurbishment project





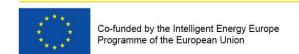






### **Energy efficiency of the refurbishment**

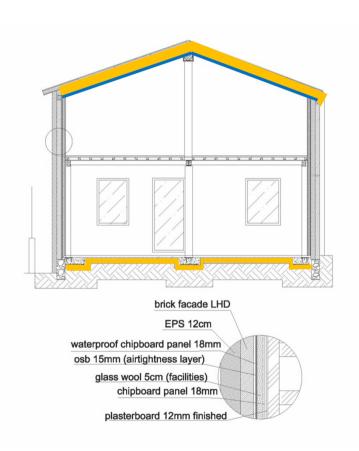
Valores característicos del edificio con relación a la superficie de referencia energética y año							
	Superficie de referencia energética	75,8	m²	Requerimientos	¿Cumplido?*		
Calefacción	Demanda de calefacción	17	kWh/(m <sup>2</sup> a)	15 kWh/(m²a)	-		
	Carga de calefacción	9	W/m <sup>2</sup>	10 W/m²	Sí		
Refrigeración	Demanda total refrigeración		kWh/(m <sup>2</sup> a)		-		
	Carga de refrigeración		W/m <sup>2</sup>	-	-		
Frecuencia de sobrecalentamiento (> 25 °C)		4,4	%	-	-		
Energía primaria	Calef., ref., deshum., ACS, elect. auxiliar, ilum., aparatos eléct.	78	kWh/(m²a)	120 kWh/(m²a)	Sí		
ACS, calefacción y electricidad auxiliar		43	kWh/(m²a)	-	-		
Ahorro de EP a través de electricidad solar			kWh/(m²a)	-	-		
Hermeticidad	Resultado ensayo de presión n <sub>50</sub>	0,6	1/h	0,6 1/h	Sí		
			* Campo vacío: faltan datos;	'-': sin requerimiento			

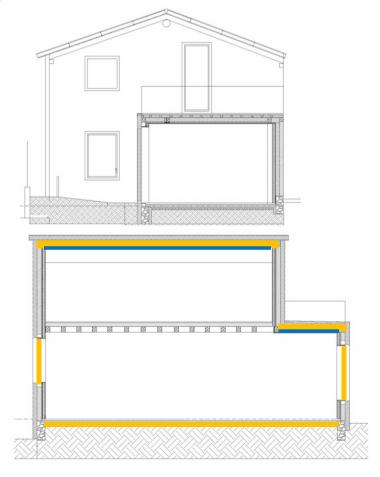


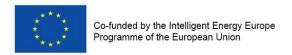


# **EuroPHit**

## Refurbishment project - First step



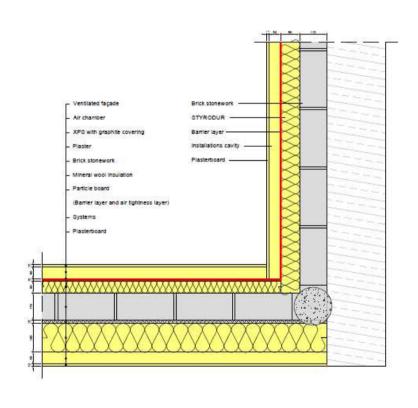


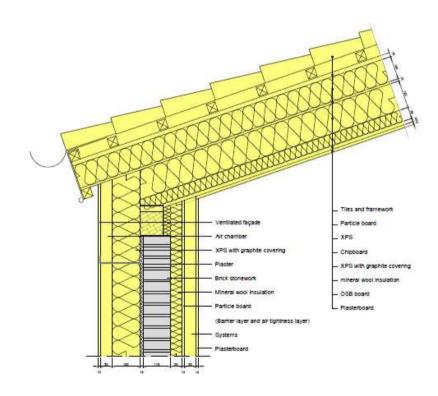




# **EuroPHit**

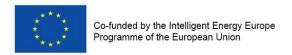
### Refurbishment project – Construction details





External wall party wall detail

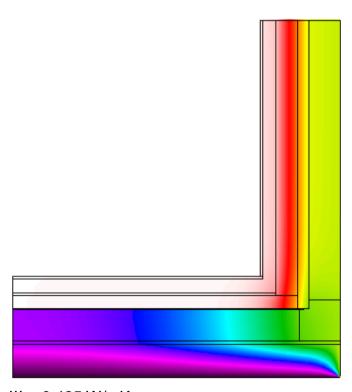
Roof eaves detail







### Refurbishment project – Thermal Bridges

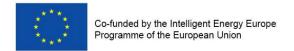


 $\Psi = -0.425 \text{ W/mK}$ 

 $\Psi = -0.018 \text{ W/mK}$ 

External wall party wall thermal bridge

Roof eaves thermal bridge





# **EuroPHit**

## Pictures – First step





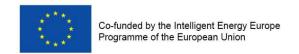




# **EuroPHit**

# **OP San Roque Social Housing**

Ve27





Revisar y modificar fecha VAND estudio 2, 22/10/2015 Ve27

# **OP24 San Roque Social Housing**







#### **OP 24 San Roque Social Housing (Donostia)**

Fecha de construcción: 1953

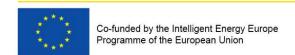
Uso del edificio: residencial

Nº de apartamentos: 10

Tipo: Reforma componente a componente

Retos del proyecto:

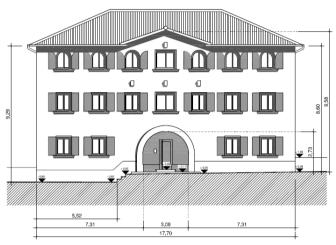
- -Edificio con propietarios diferentes .La rehabilitación se aborda desde las zonas comunes del edificio. Consenso necesario para cualquier actuación sobre las instalaciones comunitarias
- -Comunidad de vecinos humilde. Bajo presupuesto para la rehabilitación. Necesidad de financiación para poder acometer los trabajos.
- --Componentes que se han ido sustituyendo a lo largo de los años por los distintos propietarios sin seguir unas pautas de diseño. Heterogeneidad de soluciones.
- -Limitaciones para trabajar por el interior de los apartamentos. El edificio continua en uso durante los trabajos de construcción.



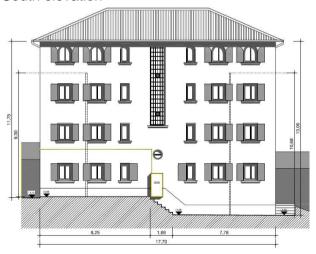


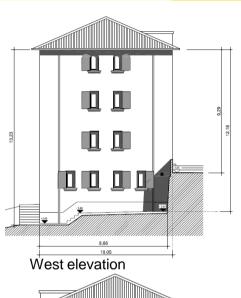
# **OP San Roque Social Housing**

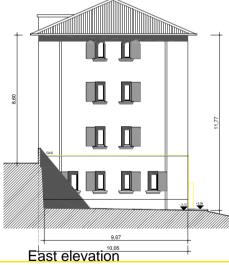
# **EuroPHit**



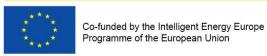
South elevation







North elevation





# **EuroPHit**

### **Gracias por su** atención

### **Nuria Díaz Antón** europhit@plataforma-pep.org www.europhit.eu

The sole responsibility for the content of this presentation lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.



#### **Partners:**



































#### **Supporters:**















