

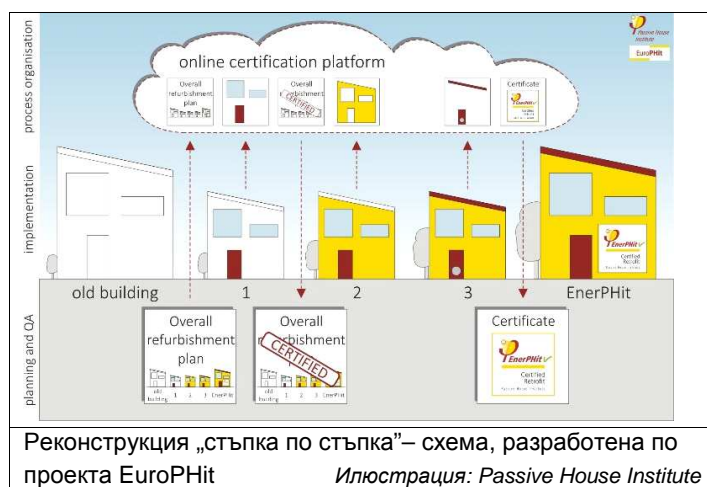
## Прессъобщение

20 ноември 2014

### Първа награда на конкурс за концепция за реконструкция „стъпка по стъпка”

**Проектът EuroPHit се стреми към енергийна ефективност чрез качествено изпълнение**

*Дармшат, Германия.* Концепцията на Института „Пасивна къща” за енергийно обновяване на сгради спечели първа награда в конкурса. Журито особено хареса концепцията за „цялостен план на реконструкцията във времето, подкрепен с необходимите стъпки по етапите на изпълнението”. Тази концепция се развива в рамките на проекта EuroPHit, финансиран от ЕС. Целта е да се осигури сертифициране на такъв "цялостен план" за реконструкция, както и да се направи оценка на отделните стъпки със специализиран софтуер за планиране на пасивни къщи (PHPP). Конкурсът беше обявен от Института за енергетика и околна среда в Хайделберг (IFEU).



Същността на тази награда – печеливша концепция, която гарантира качеството още от началната фаза на проектиране. Ограниченият бюджет и различният жизнен цикъл на компонентите на сградата понякога налагат реконструкцията да бъде направена на етапи. Дори и със значителни

интервали от време, отделните стъпки за обновяване трябва да бъдат добре координирани помежду си, тъй като преработването почти винаги е икономически неизгодно. Само чрез последователно цялостно планиране ще бъде възможно да се избегнат ситуации, при които например реновирането на фасадата с топлоизолация прави невъзможна бъдеща подмяна на прозорците или при ремонта на покрива не е осигурено необходимото надвисване, за да покрие бъдеща топлоизолация на фасадите. За да се постигне въздухоплътност на по-късен етап и за да се избегнат топлинните мостове при връзките между елементите, е необходимо предварително да се разработят детайли, които да предвидят реда и начина на изолиране и въздухоплътняване в различните фази.

С цел да отговори на тази концепция, специализираният софтуер (PHPP) беше оптимизиран, като бе добавена възможност за калкулации по стъпки.

Сертифициране може да се извърши, ако цялостният план за реконструкцията е бил прегледан от сертифициращ орган, акредитиран от Института „Пасивна къща“ и ако първите мерки вече са били приложени. Издава се сертификат на „цялостния план за реконструкция“, който потвърждава, че EnerPHit стандарт може да се постигне при спазване на посочените мерки. Този сертификат е предшественик на действителния сертификат на сградата, който се издава след завършването на всички мерки от „цялостния план“.

В конкурса бяха подадени общо 16 концепции и доклади. Освен Института IFEU в Хайделберг, в журито участваха и представители на Института за жилищното строителство и околна среда (IWU) в Дармщат и компанията Ecofys, базирана в Кьолн. Статия за наградения е публикувана в немското специализирано издание [GEB](#). Подробно описание на концепцията за обновяване на сгради стъпка по стъпка може да се намери на интернет страницата на проекта EuroPHit: [www.europhit.eu](http://www.europhit.eu)

Въз основа на принципите на пасивната къща и на EnerPHit стандарт за реконструкции са разработени конкретни практически препоръки в рамките на проекта EuroPHit, който се финансира от програма Интелигентна енергия за Европа на Европейската комисия (IEE). Проектът се основава на факта, че повечето реконструкции се извършват на етапи – стъпка по стъпка, защото например прозорците все още могат да са в добро състояние, а фасадата да се руши или покривът може да е бил скоро ремонтиран, а отоплителната система да се нуждае от подмяна. Фокусът на проекта е върху критериите и възможностите за сертифициране, схеми за финансиране и програми за стимулиране на пазара, учебни материали и инструменти за енергийния баланс, както и нови идеи за висока енергийна ефективност, строителни елементи и др. Теоретичните констатации ще бъдат прилагани директно в редица пилотни сгради.

**Пресконтат:** Benjamin Wunsch | Passive House Institute | +49 (0)6151-82699-25 | [presse@passiv.de](mailto:presse@passiv.de)

**EuroPHit**



Co-funded by the Intelligent Energy Europe  
Programme of the European Union

*The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union.  
Neither the EACI nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information provided here.*